

Уважаемые собственники!

Предупреждаем Вас о последствиях некоторых нарушений Потребителями правил проживания в доме.

1. Пункт 59 Постановления Правительства РФ № 354 - начисление коммунальной услуги по ХВС, ГВС, э/э будет производиться по "среднему" (рассчитанному за предыдущие 6 мес. (если работа ИПУ была меньше 6 мес., то за фактический период работы, но не менее 3 мес.)), в следующих случаях:

а) в случае выхода прибора учета из строя (истечение срока эксплуатации, неотображения приборами учета результатов измерений; нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки; механического повреждения прибора учета; превышения допустимой погрешности показаний прибора учета; истечения межповерочного интервала поверки приборов учета) с даты когда наступили указанные события (или с даты, установленной актом, составленным ТСЖ) - в течение 3х мес. начисление по "среднему", с 4-го мес. начисление по нормативу на количество проживающих с повышающим коэффициентом 1,5 до введения в эксплуатацию нового ИПУ.

б) в случае не предоставления показаний в срок - в течение 3х мес. начисление по "среднему", с 4-го мес. начисление по нормативу на количество проживающих. В последующем, при переходе на расчеты по показаниям ИПУ, расчет начинается с 1 числа месяца за месяцем представленных показаний по акту (как первоначальные) и за предыдущей период перерасчет не производится.

в) в случае недопуска ТСЖ в квартиру для проверки ИПУ - в течение в течение 3х мес. начисление по "среднему", с 4-го мес. начисление по нормативу на количество проживающих с повышающим коэффициентом 1,5 до осуществления ТСЖ проверки ИПУ.

2. Пункт 81(11) Постановления Правительства РФ № 354:

При проведении ТСЖ проверки состояния ИПУ подлежат:

целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение указанных показателей, признается несанкционированным вмешательством в работу ИПУ. При обнаружении в ходе проверки указанных нарушений ТСЖ составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. При этом, если ИПУ установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, ТСЖ производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой **перерасчет производится** за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения ТСЖ предыдущей проверки и **не более чем за 3 месяца**, предшествующие дате проверки ИПУ, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного **на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.**

3. Пункт 62 Постановления Правительства РФ № 354:

При обнаружении несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам ТСЖ обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения ТСЖ направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как **произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования** (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и **его круглосуточной работы** (т.е. 24 часа ежедневно) за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном ТСЖ с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения ТСЖ предыдущей проверки, но **не более чем за 3 месяца**, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения ТСЖ такого несанкционированного подключения. **В случае невозможности определить мощность** несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании **норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.**

При отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Также напоминаем о сроках сдачи показаний ИПУ с 20 по 26 число каждого месяца следующими способами:

- В личном кабинете на сайте <https://желябова16.pdf>
- В почтовый ящик ТСЖ на первом этаже каждого подъезда.