

ДОГОВОР № С-Ж16-16

на выполнение работ по сервисному и техническому обслуживанию кровель

г. Пермь

01 марта 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Желябова, 16», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Гусева Тимофея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК «СВ-СЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Струкова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по сервисному и техническому обслуживанию гидроизоляции кровель, далее по тексту «Объекты», а Заказчик обязуется предоставить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять работу и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
- 1.2. Виды работ, выполняемые Подрядчиком, установлены в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
- 1.3. Перечень Объектов, на которых Подрядчик выполняет работы по сервисному и техническому обслуживанию гидроизоляции кровель, а так же стоимость обслуживания Объектов, указаны Перечне объектов, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).
- 1.4. Сроки выполнения работ по настоящему договору определяются согласованным сторонами Графиком работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложения № 3). Первичный осмотр проводится в течение 10 дней с момента заключения договора.

2. Сроки выполнения работ.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 марта 2016 г.** и действует до **29 апреля 2017 г.**
- 2.2. Обо всех обстоятельствах, которые могут послужить изменению сроков выполнения работ, Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика в письменной форме.
- 2.3. Подрядчик осуществляет сдачу результатов работ Заказчику путем составления соответствующих документов о приемке работ.
- 2.4. Сроки действия договора, указанный в п.п.2.1., продляются на 1 (один) год, в случае если ни одна из сторон не уведомила другую о прекращении действия договора в письменной форме.

3. Цена работы. Порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость работ составляет 147 480 (сто сорок семь тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. за 1 (один) год. Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.
- 3.2. Заказчик оплачивает работы по настоящему договору ежемесячно, равными частями. Ежемесячный платеж составляет 12 290 (двенадцать тысяч двести девяносто) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Заказчик оплачивает ежемесячный платеж в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.
- 3.3. В случае, если между сторонами возник спор по поводу недостатков выполненных работ, Заказчик обязан оплатить работы, качество и объемы которых не оспариваются.
- 3.4. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.5. В случае возникновения необходимости, по инициативе Заказчика, производства работ, не предусмотренных в Техническом задании (Приложение №1), перечень и стоимость, сроки таковых работ согласовываются Сторонами дополнительно.

4. Порядок приемки Заказчиком выполненных работ.

- 4.1. За 2 (два) рабочих дня до завершения вида работ Подрядчик уведомляет Заказчика в письменном виде о необходимости принять результаты работ.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 1-го (Одного) рабочего дня с момента получения уведомления о завершении работ осмотреть с участием Подрядчика и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, вправе известить об этом Подрядчика в течение гарантийного срока.
- 4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.
- 4.6. По завершению приемки работ соответствующего вида (этапа), стороны подписывают акт приемки выполненных работ.
- 4.7. Устраненные Подрядчиком недостатки в работе принимаются Заказчиком также с подписанием акт приемки выполненных работ.

Подрядчик _____

Заказчик _____

4.8. Заказчик назначает своего представителя, ответственного за реализацию условий настоящего договора в части обязательств Заказчика и наделенного правом подписи соответствующих документов. Уведомление о назначении представителя Заказчика, с указанием ФИО, контактной информации и перечня полномочий, передается Подрядчику в письменной форме на фирменном бланке Заказчика, заверенное печатью и подписью лица, имеющего право действовать без доверенности.

5. Права и обязанности Подрядчика.

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

5.1.2. обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и проектной документацией.

5.1.3. соблюдать при осуществлении работ требования закона и иных правовых актов по пожарной безопасности, технике безопасности, охране окружающей среды, а так же соблюдать иные требования к производству работ, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.1.4. предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях выполнения указаний Заказчика о способе, методе производства работ, об иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.1.5. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режима, действующего на предприятии.

5.1.6. Нести полную ответственность за соблюдением и выполнением своими работниками требований охраны труда при производстве работ, проведение в установленном порядке всех видов инструктажей по охране труда, организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, а также за обеспечение и правильностью применения работниками средств индивидуальной защиты и др. требования (ТК РФ статья 212)

5.1.7. При происшествии несчастного случая на производстве со своими работниками своими силами расследовать его в соответствии со статьями 228-231 ТК РФ, Положением об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и в организациях (Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 24 октября 2002 г. №73).

5.1.8. При необходимости выполнения работ, когда одновременно ведутся работы другой организацией (в т.ч. заказчиком), оформлять наряд-допуск на совмещенные работы и согласовывать его с другой организацией (заказчиком) (ПОТ РО 14000-005-98 «Положение Работы с повышенной опасностью. Организация проведения».)

6. Права и обязанности Заказчика.

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. добросовестно выполнять обязанности, предусмотренные настоящим договором, обеспечить готовность объекта, конструкций для производства Подрядчиком порученных ему работ по договору, а также обеспечить необходимую для производства работ подачу электроэнергии.

6.1.2. своевременно производить расчеты с Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора,

6.1.3. оформить без дополнительной оплаты временные пропуска на работников и транспортных средств Подрядчика, обеспечить беспрепятственный ввоз и вывоз оборудования и материалов принадлежащих Подрядчику.

6.1.4. принять надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Обеспечивать технический надзор и контроль за качеством выполненных работ и используемых материалов со стороны Заказчика.

7. Гарантийные обязательства.

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ по настоящему договору.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки произошли по вине Подрядчика. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков выполненной работы, либо возмещения понесенных расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами, либо сторонами третьих лиц.

7.3. Недостатки, обнаруженные в процессе производства работ, а также в процессе гарантийного срока, фиксируются в акте, подписанном уполномоченными представителями сторон. В акте указывается также срок устранения недостатков. В случае возникновения спора относительно наличия и объема недостатков работ, а также сроков их устранения, любая из сторон вправе привлечь независимую экспертную организацию, которая даст заключение относительно наличия, характера и объема недостатков, а также разумных сроков их устранения.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны за ненадлежащее и (или) несвоевременное исполнение взятых на себя обязательств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик в случае нарушения сроков оплаты работ оплачивает Подрядчику проценты согласно ГК РФ.

8.3. Подрядчик, нарушивший по своей вине конечный срок выполнения работ, выплачивает Заказчику проценты согласно ГК РФ.

9. Заключительные положения.

9.1. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Претензионный порядок разрешения спора – обязателен. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения. В случае не достижения согласия, спор разрешается в судебном порядке по месту нахождения Ответчика.

9.3. Любые изменения и дополнения (приложения) к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны в случае их оформления в письменном виде единым документом и подписания обеими сторонами. В случае, если условия подписанного сторонами приложения (дополнительного соглашения) отменяют, изменяют или дополняют условия настоящего договора, стороны должны руководствоваться условиями приложения (дополнительного соглашения).

9.4. Факсимильные копии документов или копии, направленные посредством электронной почты, признаются действительными при наличии подписей и печатей сторон, позволяющих установить, что документ исходит от Стороны по договору. В течение 5-ти рабочих дней с момента подписания документа стороны обязаны направить друг другу подлинники экземпляры.

9.5. Стороны договора заявляют и гарантируют друг друга, что они надлежащим образом учреждены, зарегистрированы и являются юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Адреса и реквизиты сторон.

«Подрядчик»

ООО «СК «СВ-СЕРВИС»

Адрес: 614010, г. Пермь, ул. Г. Хасана, 9.
т/ф: (342) 205-54-16, т: (342) 293-90-54
ИНН/КПП 5904990390/590401001
ОГРН 1145958001056
Банк: ПАО АКБ «Урал ФД»
р/с 40702810900000006201
к/с 30101810800000000790
БИК 045773790;
ИНН/КПП 5902300072/590201001

Директор

_____(Струков Е.В.)
М.П.

«Заказчик»

ТСЖ «Желябова, 16»

Юр.адрес:614015, г.Пермь, ул. Желябова, дом.16
Почт.адрес:614015,г. Пермь, ул.Желябова,16-257
ИНН/КПП 5903998036/590301001
ОГРН 1145958035024
Банк: Пермское отделение № 6984/0296
Западно-Уральский банк
ПАО «Сбербанк России» г. Пермь,
к/с 30101810900000000603
р/с 40703810649770000904
БИК 045773603

Председатель правления

_____(Гусев Т.В.)
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по сервисному и техническому обслуживанию кровель.

Товарищество собственников жилья «Желябова, 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Гусева Тимофея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК «СВ-СЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Струкова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», договорились о нижеследующем:

Настоящим Техническим заданием определяется перечень и виды работ и мероприятий при выполнении работ по осуществлению текущего сервисного и технического обслуживания гидроизоляции кровель:

1. Весенний и осенний осмотр, первичный осмотр:

- Осмотр кровли с целью установления текущего состояния и выявления повреждений.
- Очистка водосточных воронок от мусора и листьев.
- Очистка поверхности кровли от грязи, мусора и растительности.
- Проверка кровли на предмет целостности гидроизоляционного покрытия на горизонтальных и вертикальных поверхностях с постановкой заплат при обнаружении повреждений.
- Проверка состояния герметиков, использованных при устройстве всех типов примыканий, с заменой отслоившихся и растрескавшихся участков.
- Проверка состояния парапетов, свесов, отливов и козырьков из листовой стали с восстановлением крепления и утраченных элементов для предотвращения попадания воды под кровельный ковер, на фасад и в вентиляционные шахты.

По итогам осмотра совместно Заказчиком и Подрядчиком составляется Дефектная ведомость, в которой указываются обнаруженные повреждения и перечень необходимых мероприятий по их устранению и приведению гидроизоляции кровли и козырьков над входными группами в надлежащее состояние, сроки осуществления мероприятий.

2. Устранение выявленных повреждений согласно составленного перечня мероприятий по их устранению и приведению гидроизоляции кровли и козырьков над входными группами в надлежащее состояние силами и оборудованием Подрядчика в согласованные Сторонами сроки.

3. Внеплановый (аварийный) выезд осуществляется Подрядчиком по заявке Заказчика в течении 48 часов с момента поступления заявки. Присутствие представителя Заказчика при осмотре аварийной кровли обязательно. Перечень необходимых мероприятий по устранению выявленных в ходе осмотра причин (повреждений) аварийного состояния гидроизоляции кровли указывается в соответствующей дефектной ведомости. Выявленные повреждения (дефекты) аварийного участка кровли устраняются силами и оборудованием Подрядчика в максимально возможно короткие сроки.

СОГЛАСОВАНО:
ООО «СК «СВ-СЕРВИС»

УТВЕРЖДАЮ:
ТСЖ «Желябова, 16»

_____ Е.В. Струков

_____ Т.В. Гусев

« _____ » _____ 2016 г.

« _____ » _____ 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

Товарищество собственников жилья «Желябова, 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Гусева Тимофея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК «СВ-СЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Струкова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Настоящим **Перечнем объектов** определены Объекты, на которых Подрядчик выполняет работы по сервисному и техническому обслуживанию гидроизоляции кровель:

«Жилой дом», г.Пермь, ул. Желябова, 16.

- 1.1. Кровли с гидроизоляцией ПВХ-мембраной - 2886,00 м2.
- 1.2. Кровли с наплавляемой битумной гидроизоляцией – 2262,00 м2.
- 1.3. Эксплуатируемое покрытие террас с тротуарной плиткой – 874,00 м2.

2. Из перечня объектов исключаются и не обслуживаются кровли эксплуатируемых террас с возведенными постройками, настилами и пр. конструкциями препятствующими доступу для обслуживания и ремонта гидроизоляции.

Всего стоимость выполнения работ по сервисному и техническому обслуживанию гидроизоляции кровель– 147480 (сто сорок семь тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.

СОГЛАСОВАНО:
ООО «СК «СВ-СЕРВИС»

УТВЕРЖДАЮ:
ТСЖ «Желябова, 16»

_____ Е.В. Струков

_____ Т.В. Гусев

«_____» _____ 2016 г.

«_____» _____ 2016 г.

ГРАФИК РАБОТ

Товарищество собственников жилья «Желябова, 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Гусева Тимофея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК «СВ-СЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Струкова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», договорились о нижеследующем:

Настоящим Графиком определяется дата проведения плановых осмотров кровель и козырьков над входными группами в целях выполнения работ и мероприятий по по сервисному и техническому обслуживанию гидроизоляции кровель.

Даты проведения плановых осмотров устанавливаются Подрядчиком совместно с представителем Заказчика, в зависимости от погодных условий, но не позднее 30 апреля отчетного года.

№ п/п	Объект	Дата проведения весеннего	Дата проведения осеннего
1.	«Жилой дом», г. Пермь, ул. Желябова, 16. Кровли с гидроизоляцией ПВХ-мембраной - 2886,00 м2. Кровли с наплавляемой битумной гидроизоляцией – 2262,00 м2. Эксплуатируемое покрытие террас с тротуарной плиткой – 874,00 м2.		

СОГЛАСОВАНО:

ООО «СК «СВ-СЕРВИС»

_____ (Е.В. Струков)

« _____ » _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ «Желябова, 16»

_____ Т.В. Гусев

« _____ » _____ 2016 г.