

КРОВЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

"СВ-СЕРВИС"

СЕРВИС ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

•ИНН 5904990390,КПП 590401001,ОГРН 1145958001056, Россия, Пермский Край, г.Пермь, ул.Героев Хасана, д.9.
•тел.:(342) 293-90-54, тел./факс: (342) 205-54-16, Эл.почта: 2939054@gmail.com

17.11.2015г.	ТСЖ Желябова 16 Председателю Гусеву Т.В.
О сервисном обслуживании кровель	

Уважаемый Тимофей Витальевич!

Кровельная компания «СК «СВ-СЕРВИС» предлагает Вам воспользоваться нашей услугой:

Сервисное техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт плоских крыш и кровельных систем.

От чего зависит срок службы кровли?

Перечислим несколько важных факторов:

1. Правильная конструкция кровли, учитывающая особенности эксплуатации здания;
2. Квалификация строительной организации, выполнившей устройство (ремонт) кровли;
3. Должное качество использованных при устройстве (ремонте) кровли материалов;
4. Своевременное и грамотное техническое обслуживание кровли.

Отсутствие технического обслуживания серьезно сокращает срок службы кровли, заставляя выполнять капитальный ремонт кровли значительно чаще, чем это можно делать. Отсутствие сервисного обслуживания также значительно увеличивает риск возникновения протечек кровли из-за возникновения и накопления разнообразных дефектов.

Что такое сервисное техническое обслуживание кровли?

Сервисное обслуживание кровли - это комплекс мероприятий, обеспечивающий поддержание кровли в безаварийном состоянии в течение длительного срока, включающий проведение регулярных и своевременных профилактических осмотров и работ, **предотвращающих** ухудшение состояния кровли и возможные **повреждения**.

Уникальность предлагаемой нашей компанией услуги состоит в том, что одновременно с регулярными техническими осмотрами крыш, в процессе которых устанавливается состояние кровельного покрытия и водоотводящих устройств, мы **проводим ремонтные работы** по ликвидации обнаруженных дефектов и, по возможности, причин их возникновения, а также профилактические работы, препятствующие образованию дефектов в будущем.

ДОВЕРЬТЕ ВАШУ КРОВЛЮ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании плоских кровель:

- Очистка водосточных воронок от мусора и листвы.
- Очистка поверхности кровли от грязи, мусора и растительности.
- Проверка состояния водосточного стояка и ревизий,
- Проверка кровли на предмет целостности гидроизоляционного покрытия на горизонтальных и вертикальных поверхностях с постановкой заплат при обнаружении повреждений.
- Проверка состояния герметиков, использованных при устройстве всех типов примыканий, с заменой отслоившихся и растрескавшихся участков.
- Проверка состояния парапетов, свесов, отливов и козырьков из листовой стали с восстановлением крепления и утраченных элементов для предотвращения попадания воды под кровельный ковер, на фасад и в вентиляционные шахты.
- Проверка и восстановление работоспособности замков, петель и уплотнений дверей и люков в местах выхода на кровлю.
- Аварийный выезд специалистов на объект по требованию Заказчика в срок до 48 часов;
- А также любые другие кровельные работы и услуги по желанию и согласованию с Заказчиком.

Базовая стоимость годового сервисного технического обслуживания крыш составляет:

- Для кровель с гидроизоляционным покрытием из Полимерных ПВХ/ТПО-мембран:
19 000 руб. + 20 руб./1м². * / **
- Для кровель с гидроизоляционным покрытием из Наплавляемых материалов:
19 000 руб. + 25 руб./1м² кровли. * / **

* стоимость указана за 1 год сервисного обслуживания, возможна ежемесячная оплата равными частями.

** для кровель с эксплуатируемым покрытием из тротуарной плитки добавляется 35 руб./1м². к базовой стоимости годового обслуживания 1м².

Стоимость годового обслуживания Объекта:

Жилой комплекс «ТСЖ Желябова 16» с общей площадью комплекса кровель – 5406,49м².

- Базовая ставка – 19 000,00 руб.
 - Кровли с гидроизоляционным покрытием из ПВХ-мембраны – 57 722,40 руб.
(2 886,12м² x 20,00р./м² = 57 722,40р.)
 - Кровли с гидроизоляционным покрытием из наплавляемых материалов – 56 569,25 руб.
(2 262,77м² x 25,00р./м² = 56 569,25р.)
 - Эксплуатируемое покрытие террас с тротуарной плиткой/постройками – 30 595,25 руб.
(874,15м² x 35,00р./м² = 30 595,25р.)
- Итого стоимость – 163 886,90 руб. (13 657,24 руб./мес.)

Применяемые коэффициенты: «Надежный партнер» - 0,9

Всего стоимость годового обслуживания – 147 498,21 руб. (12 291,51 руб./мес.)

Срок службы хорошо и правильно ухоженной кровли может быть значительно продлен при действительно небольших затратах и усилиях. В конечном итоге значительно снижаются расходы на кровлю в расчете на год эксплуатации. Именно такой подход является лучшей гарантией долгой жизни кровли.

Если Вам интересно данное предложение и Вы намерены экономить денежные средства на эксплуатации кровель, то мы готовы ответить на интересующие вопросы, и предложить подходящий именно Вам вариант сотрудничества.

С уважением,
Директор ООО «СК «СВ-СЕРВИС»
Струков Е.В.