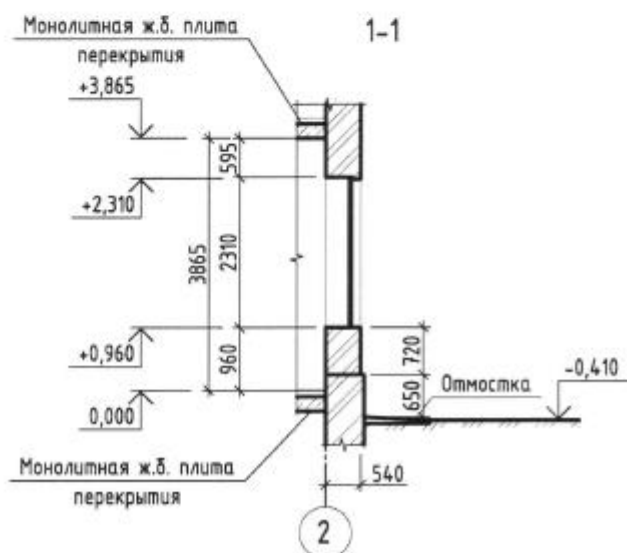
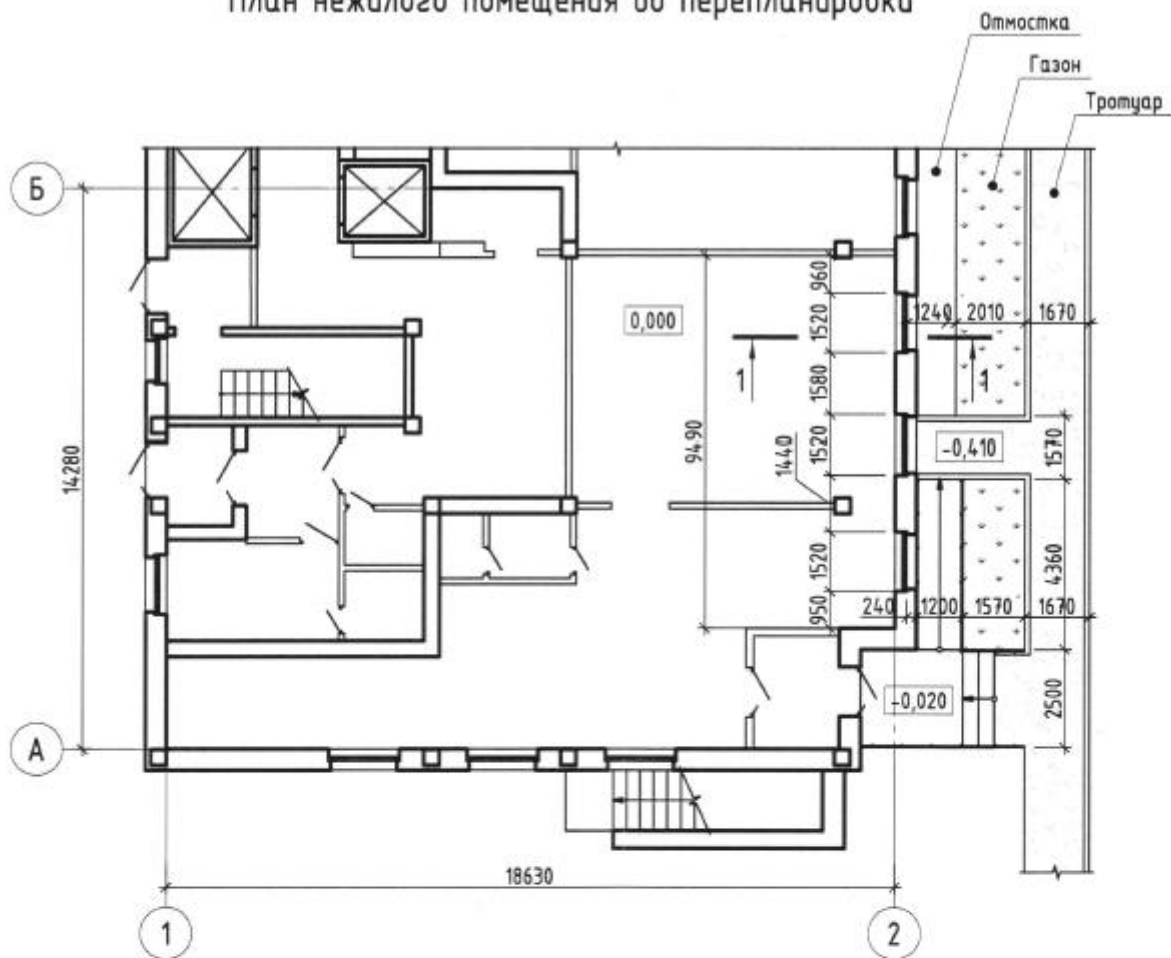


Приложение 1 к протоколу №15 собрания Правления ТСЖ от 23.07.2015

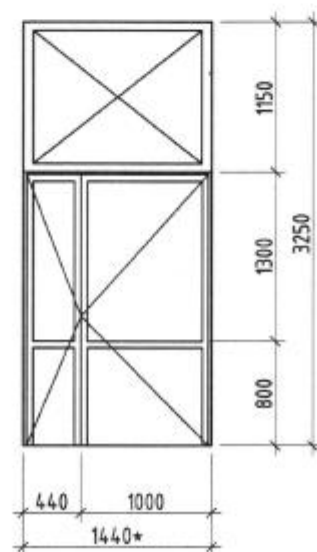
№ п/п	Поставщик:	Изображение:	Описание:	Стоимость:
1	ООО «Промтехтрейд»  Тел. 291-27-20; <a href="http://Промтехтрейд.рф">http://Промтехтрейд.рф</a>		<b>Столбик бетонированный:</b> Диаметр трубы – 76 мм; Высота 1000 мм; Толщина стенки 2 мм; Цвет - серебро, Структура – блестящий глянец; Двойное покрытие - цинковый грунт и порошковая краска.	Стоимость столбика (включая стоимость установки столбика) – 1 330,00 руб.  <b><u>Итого: 266 000,00 руб.</u></b> (из расчета необходимого количества - 200 шт.).
2	ООО «СтройМеталСервис»  Тел. 293-42-21 <a href="http://sms59.ru/">http://sms59.ru/</a>		Столбик бетонированный, покрашенный молотковой краской.	Стоимость столбика (включая стоимость установки столбика) – 1 500,00 руб.  <b><u>Итого: 300 000,00 руб.</u></b> (из расчета необходимого количества - 200 шт.).
3	ООО ТД «Машиностроительный завод «Прогресс»  Тел. 264-01-03		Столбик бетонированный, с основанием (пяткой), покрашенной простой краской	Стоимость столбика (включая стоимость установки столбика) – 750,00 руб.  <b><u>Итого: 150 000,00 руб.</u></b> (из расчета необходимого количества - 200 шт.).  Примечание: приобретение цемента и песка – за счет средств ТСЖ.

Приложение 2 к протоколу №15 собрания Правления ТСЖ от 23.07.2015. Фрагмент проектной документации по переобустройству нежилого помещения Аванского В.А.

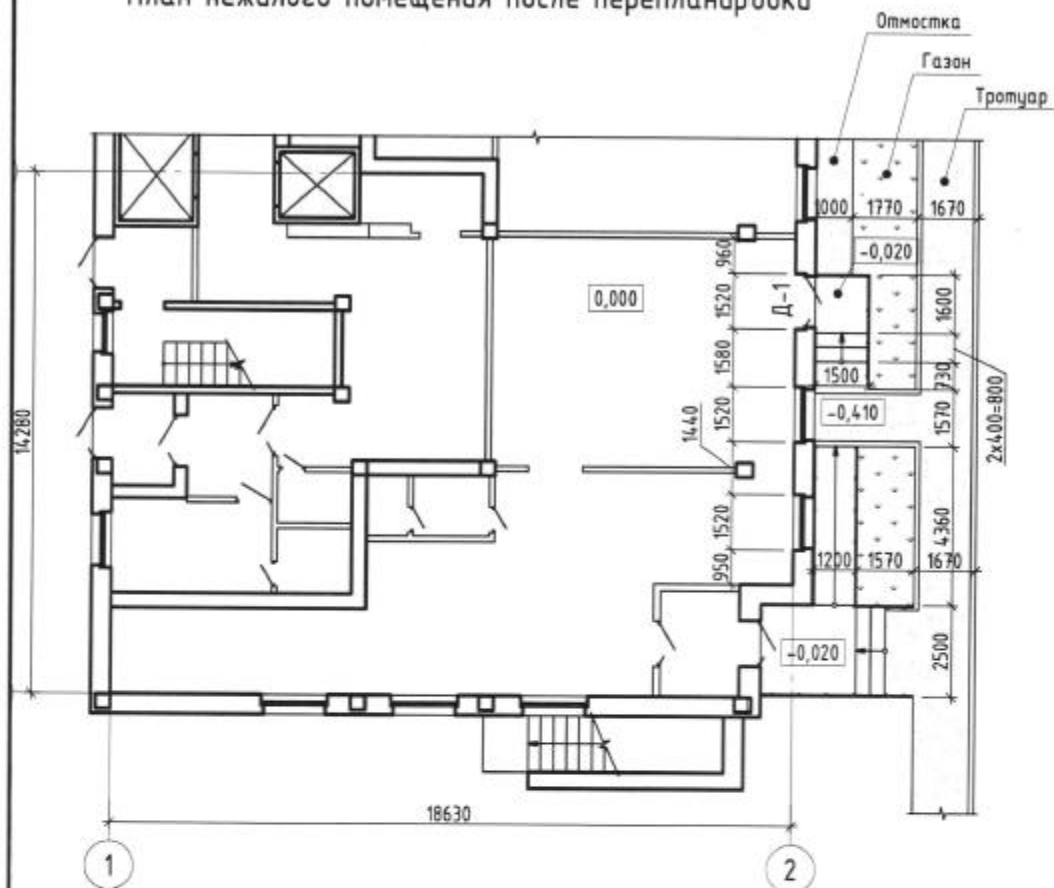
План нежилого помещения до перепланировки



Д-1



# План нежилого помещения после перепланировки



## Спецификация дверного заполнения помещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
Д-1	ГОСТ 30970-2002	ДПНУ С Б ДВ 2100-1440-75	1		

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола нежилого помещения.

060-2015-КР							
Дзержинский район, г. Пермь							
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Виналулина Д.И.	<i>[Signature]</i>	06.15	Устройство эвакуационного выхода нежилого помещения 1-го этажа жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Желябова, 16			
Проверил	Осетрин А.В.	<i>[Signature]</i>	06.15				
Н. контроль	Осетрин А.В.	<i>[Signature]</i>	06.15				
Планы нежилого помещения до и после перепланировки					Стадия	Лист	Листов
					Р	2	
					ООО "ТитанПроект" г. Пермь		

## 5. Выводы и рекомендации

### 5.1 Выводы

На основании проведенного технического обследования наружной стены нежилого помещения 1-го этажа жилого дома по ул. Желябова, 16 в Дзержинском районе г. Перми Пермского края, можно сделать следующие выводы:

5.1.1 Демонтаж подоконной части наружной самонесущей стены производится в пределах существующего оконного проема, и не затрагивает несущих конструкций жилого дома.

5.1.2 Демонтаж подоконной части наружной самонесущей стены по оси 2 не приводит к снижению несущей способности стены и всего здания в целом.

5.1.3 Демонтаж подоконной части окна наружной стены дома - **возможен**.

### 5.2 Рекомендации

5.2.1. Для обеспечения дальнейшей надежной эксплуатации жилого дома по ул. Желябова, 16 в Дзержинском районе г. Перми Пермского края необходимо:

- демонтаж подоконной части наружной стены производить ручным электроинструментом участками размером не более 0,3×0,3 м;
- выполнять периодический мониторинг состояния стены на предмет появления повреждений и деформаций в течении 1 года с момента устройства проема.

5.2.2. Запрещается:

- складирование строительного мусора и отходов от демонтажа конструкций в местах общего пользования;
- производить работы в ночное время суток. Производить работы только с 9-00 до 22-00. В вечернее время (с 18-00 до 22-00) исключить внезапные шумовые всплески, выполнять работы, не требующие применения механизмов.

5.2.3. Сбор отходов, возникающих при демонтаже и строительстве, производить в полиэтиленовые мешки до накопления транспортных партий и временно складировать в рассматриваемых помещениях.

**Вывод:** Планируемые строительные изменения рассматриваемого нежилого помещения 1-го этажа дома по ул. Желябова, 16 в Дзержинском районе г. Перми не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности эксплуатации здания.

							060-2015-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата.			8

Приложение А  
Фотографический материал



Рис. А.1 - Вид рассматриваемого проема помещения 1-го этажа жилого дома



Рис. А.2 - Вид фасада на участке нежилого помещения 1-го этажа дома

							Лист
						060-2015-Т3	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение 3 к протоколу №15 собрания Правления ТСЖ от 23.07.2015. Предложение от ИП Лядов по установке циркуляционного насоса.**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 158/П**

г. Пермь

«15» июля 2015 г.

ТСЖ «Желябова, 16», в лице *председателя Гусева Тимофея Витальевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Лядов Владимир Валентинович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 16.08.2006 года серии 59 № 003136506, выданного ИФНС по Ленинскому району г. Перми, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство *выполнить работы по установке 2-го циркуляционного насоса ИТП 1-й очереди в соответствии с приложением №1.*
- 1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.3. Для производства работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Исполнитель использует собственные материалы.

**2. Обязанности «Заказчика»**

- 2.1. Обеспечить доступ Исполнителя в свои помещения.
- 2.2. Принять выполненные работы в соответствии с актом приемки и произвести оплату Исполнителю.
- 2.4. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения акта выполненных работ и отчетных документов обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

**3. Обязанности «Исполнителя»**

- 3.1. Выполнить работы по договору до 31 июля 2015 г., в соответствии с действующими нормами и правилами.

**4. Стоимость работ и порядок расчета**

- 4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 8335 (восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 коп. НДС не облагается.
- 4.2. Окончательный расчет производится на расчетный счет Исполнителя в течение 5 дней, после подписания акта выполненных работ.

**5. Ответственность сторон**

- 5.1. Все споры по настоящему договору решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 24 месяца с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком.

**6. Срок действия договора и другие условия**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до окончательного расчета между обеими сторонами в соответствии с его условиями.
- 6.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**  
ТСЖ «Желябова, 16»  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
г.Пермь ул. Желябова, 16  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

**Исполнитель:**  
ИП Лядов Владимир Валентинович  
ИНН 590202932977  
ОГРН 306590222800022  
р/с 40802810200000003859  
ОАО АКБ «УРАЛ ФД»  
к/с 30101810800000000790  
БИК 045773790

\_\_\_\_\_/Гусев Т.В./

  
\_\_\_\_\_/Лядов В.В./

тел.: 8-912-88-48-021

Заказчик	ТСЖ"Желябова, 16"				
Подрядчик	ИП Лядов В. В.				
Объект работ	г. Пермь, ул. Желябова, 16 установка 2-го цирк. насоса				
Общая площадь					
Общая стоимость	8335,00				
Сроки проведения работ	2015				
Калькуляция стоимости работ					
Наименование	Ед. изм	Кол - во	Цена	Сумма	Примечание
<b>материалы</b>					
1	Труба ПП 40 мм	мп	4	200	800,00
2	Кран шаровый ПП 40 мм	шт	3	500	1500,00
3	Тройник 63/40/63 ПП	шт	1	150	150,00
4	Тройник 40/40/40 ПП	шт	1	35	35,00
5	Соединитель 1*1 1/4	шт	1	400	400,00
6	Муфта комбинированная разъемная 40*1 1/4	шт	2	420	840,00
7	Угол ПП 40 мм	шт	4	25	100,00
8	Болт М12	шт	3	20	60,00
9	Хомут Ду40	шт	1	50	50,00
10	Шпилька М10	мп	1	100,00	100,00
				<b>Итого:</b>	<b>4035,00</b>
<b>работы</b>					
1	Монтаж трубопроводов	м	4	400	1600,00
2	Монтаж основания	час	2	400	800,00
3	Подключение к эл/сети	час	1	500	500,00
4	Присоединение к действ. сети	шт	2	200	400,00
				<b>Итого:</b>	<b>3300,00</b>
				<b>Всего по материалам:</b>	<b>4035,00</b>
				<b>Всего по работам</b>	<b>3300,00</b>
				<b>Накладные расходы (в т.ч. налоги)</b>	<b>1000,00</b>
				<b>ИТОГО</b>	<b>8335,00</b>

Подрядчик

 Лядов В.В.

Заказчик

\_\_\_\_\_

**Приложение 4 к протоколу №15 собрания Правления ТСЖ от 23.07.2015. Повестка на общее собрание собственников помещений дома №16 по улице Желябова на 15.08.2015**

**СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 16 по ул. Желябова, г. Пермь,

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме №16 по улице Желябова, г. Пермь объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника квартиры №257 Гусева Тимофея Витальевича в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится в **20 ч 00 мин. 16 АВГУСТА 2015 г.** в актовом зале многоквартирного дома №17 по ул. Подлесная, г. Пермь. Решения собрания собственников в заочной форме (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо направить либо в офис ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16», либо в один из ящиков ТСЖ, размещенных в подъездах дома № 16 по ул. Желябова, г. Пермь, до 20.00 часов 17 СЕНТЯБРЯ 2015 г.

С информацией и документами, представленными на собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ, расположенном в доме №16 по улице Желябова, г. Пермь, с 18 до 20 часов в каждый вторник или четверг, а также на сайте ТСЖ «[желябова16.рф](http://желябова16.рф)».

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Гусевым Тимофеем Витальевичем, секретаря собрания – Гониной Светланы Сергеевны.

-----*Капитальный ремонт*-----

2. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме № 16 по улице Желябова, г. Пермь в размере, утвержденном органами государственной власти Пермского края.

3. Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Желябова, г. Пермь:

РВИС - Ремонт внутридомовых инженерных систем: -электро, -тепло, -газо, водоснабжения, водоотведения;

РК - Ремонт крыши;

РП - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;

РФа - Ремонт фасада;

РФ - Ремонт фундамента многоквартирного дома;

УФ - Утепление фасада;

УП - Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

РНК - Ремонт несущих конструкций многоквартирного дома;

РБП - Ремонт балконных плит;

РКК - Ремонт козырьков входных крылец;

УВ - Устройство выходов на кровлю;

ПСД - Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

СК - Осуществление строительного контроля.

4. Установить следующие сроки (этапы) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Желябова, г. Пермь: 2021 г. - 2023 г.; 2030 г. - 2032 г.; 2042 г. – 2044 г.



5. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16», управляющее домом № 16 по улице Желябова, г. Пермь, в качестве владельца специального счета, в соответствии со ст. 175 Жилищного Кодекса РФ.

6. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта - *Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России" (ИНН )* Уполномочить председателя правления ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16» на открытие специального счета и совершение операций по нему (в том числе, на заключение договора специального банковского счета).

7. Уполномочить ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16», печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16» на печать и выставление квитанций, обслуживание сбора средств капремонта и содержание специального счета осуществлять за счет средств текущего обслуживания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя правления ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома №16 по улице Желябова, г. Пермь, по вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

-----*Ограждение придомовой территории*-----

8. Утвердить проект ограждения придомовой территории дома №16 по улице Желябова г. Перми, согласно Приложению 1.

9. Утвердить максимальную стоимость выполнения работ по изготовлению и установке забора на придомовой территории дома №16 по улице Желябова г. Перми в размере 900 000 рублей.

10. Установить единовременный платеж на изготовление и установку забора для собственников помещений дома №16 по улице Желябова г. Перми в размере 30 руб. ноль копеек с 1 кв.м.

11. Уполномочить ТСЖ «Желябова, 16» заключить договор на изготовление и установку забора на придомовой территории дома №16 по улице Желябова г. Перми, а также уполномочить на сбор средств на оплату забора.

-----*Охрана двора*-----

12. Утвердить план мероприятий по охране двора дома №16 по улице Желябова г. Перми, согласно Приложению 2.

13. Утвердить максимальную стоимость покупки и установки охранного оборудования для нужд дома №16 по улице Желябова г. Перми в размере 420 000 рублей

14. Установить единовременный платеж на покупку и установку охранного оборудования для собственников помещений дома №16 по улице Желябова г. Перми в размере 14 рублей ноль копеек с 1 кв.м.

15. Установить ежемесячный платеж за услуги по охране двора для собственников помещений дома №16 по улице Желябова г. Перми, в размере 4-х рублей ноль копеек с 1 кв.м.

16. Уполномочить ТСЖ «Желябова, 16» заключить договор на приобретение и установку охранного оборудования для нужд дома №16 по улице Желябова г. Перми, а также уполномочить на сбор средств на оплату услуг охранного предприятия.

-----Ограждение тротуаров-----

17. Утвердить проект ограждения тротуаров, прилегающих к подъездам дома №16 по улице Желябова г. Перми, согласно Приложению 3.

-----Вопросы по договорам аренды-----

18. Установить минимальную стоимость аренды М2 (метра квадратного) поверхности общего имущества (стены дома) не ниже 300 рублей.

19. Установить минимальную стоимость аренды М2 (метра квадратного) помещения входящего в состав общего имущества не ниже 300 рублей.

20. Установить арендную плату за размещение рекламного стенда в лифте не ниже 300 рублей.

21. Уполномочить Правление ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16» от имени собственников помещений заключать договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Договоры на размещение вывесок, рекламы, договоры на размещение оборудования, прочие договоры аренды помещений).

-----Прочие вопросы-----

22. Отказаться от использования системы автоматического мусороудаления (мусоропроводов), заварить люки мусороприемников, систему законсервировать.

23. Утвердить следующий порядок начисления ОДН на услуги водоснабжения, водоотведения, тепла и электричества - "распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения".

24. Утвердить проект обустройства дополнительного (пожарного) выхода нежилого помещения собственника Аванского В.А (коммерческие площади) согласно Приложению 4.

25. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ТСЖ, расположенный в доме №16 по улице Желябова, г. Пермь.

26. Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома Желябова, 16 о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на общих собраниях собственников – **размещение на информационных стендах 1 этажа подъездов многоквартирного дома.**