

Новые правила расчета за жилищно-коммунальные услуги.

С **01.01.2017** вступили новые правила расчета платы за жилищно-коммунальные услуги.

Из жилищного законодательства исключено понятие **«коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды» (ОДН)**.

Одновременно с этим расширен перечень услуг по содержанию жилого помещения, куда теперь включается «ОДН»:

1. Содержание и текущий ремонт (включает в себя само содержание и управление домом, текущий ремонт);
2. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: ХВС, ГВС, э/э и водоотведение (ХВС, ГВС, э/э начисляется по действующим нормативам «ОДН» с 01.01.2017, «водоотведение» будет начисляться с момента утверждения нормативов на «ОДН» «водоотведение» для содержания жилья органами гос.власти, но не позднее 01.07.2017).

Таким образом, ТСЖ с **01.01.2017** будет осуществлять начисление платы по содержанию жилого помещения в составе вышеуказанных услуг и включать указанные расходы в ежегодную смету «доходов и расходов». Ресурсоснабжающие организации (*при наличии прямых договоров с собственниками МКД*) обязаны осуществлять начисление платы только по индивидуальному потреблению коммунальных ресурсов, потребленных непосредственно в жилых и не жилых помещениях.

Также сообщаем, что с 01.01.2017 при расчете платы потребления коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилого помещения будут применяться нормативы потребления, утвержденные органами гос.власти в соответствующем субъекте РФ.

ИТОГО квитанция будет содержать следующие услуги:

Отопление

ХВС (холодное водоснабжение)

ГВС (горячее водоснабжение)

Водоотведение

Электроэнергия (день/ночь/полупик)

Содержание жилья:

- *Содержание жилья и текущий ремонт*
- *Содержание жилья (ХВС)*
- *Содержание жилья (ГВС)*
- *Содержание жилья (э/э)*
- *Содержание жилья (водоотведение) – с момента утверждения нормативов*

Основание изменений: Постановление Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498