

К Протокол № 23
заседания правления ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16»

г. Пермь

12.02.2016 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель правления ТСЖ: Гусев Т.В.

Члены правления: Ефремов К.В., Калугина Н.П., Шин Р.С., Устинова Т.И., Рабаданов Ш.Х., Пепеляев А.А., Гонина С.С.

В собрании приняло участие 8 членов правления из 9. Кворум 89%. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Предложение ИП Лядов по доп. работам.
- 2) Заключение договора на освидетельствование лифтов.
- 3) Ревизия пожарной сигнализации.
- 4) Заключение договора на обслуживание кровли дома

Вопрос 1. Предложение ИП Лядов по доп. работам.

ИП Лядов предоставил перечень возможных дополнительных работ на 2016 год (Приложение 1). Часть работ являются необязательными.

Предлагается:

- Заложить в смету 2016 Обязательные и прогнозируемые работы из Приложения 1 на сумму 45 тыс. рублей.

Голосовали:

- «За» – 8 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 члена Правления

Решили:

- Заложить в смету 2016 Обязательные и прогнозируемые работы из Приложения 1 на сумму 45 тыс. рублей.

Вопрос 2. Заключение договора на освидетельствование лифтов.

Согласно действующим законам ТСЖ Желябова 16 должно в 2016 году провести освидетельствование лифтов. Получено 2 предложения от фирм, занимающихся данной деятельностью. Предложения представлены в Приложении 2.1 (ООО «Научно-технический испытательный центр «Лифт») и Приложение 2.2 (ООО «Инженерный центр «Эксперт»).

Предлагается:

- Заключение договор с ООО «Научно-технический испытательный центр «Лифт» на работы по освидетельствованию лифтов (Приложение 2.1) на сумму 85 000 рублей.

Голосовали:

- «За» – 8 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 члена Правления

Решили:

- Заключение договор с ООО «Научно-технический испытательный центр «Лифт» на работы по освидетельствованию лифтов (Приложение 2.1) на сумму 85 000 рублей.

Вопрос 3. Ревизия пожарной сигнализации.

В 11-ом подъезде была проведена ревизия пожарной сигнализации. Промежуточный акт представлен в Приложении 3.

Предлагается:

- Согласовать закупку источники бесперебойного питания типа ИВЭПР 12/5 в объеме 16 штук общей стоимостью не более 13 000 рублей и продолжить дальнейшую ревизию.

Голосовали:

- «За» – 8 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления
«Воздержался» – 0 члена Правления

Решили:

- Согласовать закупку источники бесперебойного питания типа ИВЭПР 12/5 в объеме 16 штук общей стоимостью не более 13 000 рублей и продолжить дальнейшую ревизию.

Вопрос 4. Заключение договора на обслуживание кровли дома

С приходом оттепели снова начали поступать жалобы от жильцов на протечки крыши. Необходимо срочно заключить договор на обслуживание кровли, так как прошлый сезон показал, что работа с Застройщиком не эффективна – крыша течет, вода в квартирах жильцов капает, Застройщик не торопится устранять неисправности.

Предлагается:

- Заключить договор с 01.03.2016 на обслуживание кровли с ООО «СК «СВ-СЕРВИС» (Приложение 4) на сумму не более чем 150 000 в год.

Голосовали:

«За» – 8 членов Правления
«Против» – 0 членов Правления
«Воздержался» – 0 члена Правления

Решили:

- Заключить договор с 01.03.2016 на обслуживание кровли с ООО «СК «СВ-СЕРВИС» (Приложение 4) на сумму не более чем 150 000 в год.

Председатель Правления ТСЖ «Желябова 16»:

Гусев Т.В. _____

Члены Правления ТСЖ «Желябова 16»:

Устинова Т.И. _____

Ефремов К.В. _____

Калугина Н.П. _____

Шин Р.С. _____

Пепеляев А.А. _____

Рабаданов Ш.Х. _____

Гонина С.С. _____