

**Протокол № 2**  
**заседания правления ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16»**

01.03.2015 г.

г. Пермь

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель правления ТСЖ: Мадалина Л.П.

Члены правления: Гониная С.С., Ефремов К.В., Калугина Н.П., Ложкин В.А., Пепеляев А.А., Халилов Р.Ф.

Приглашенные: Благиных Н.В.

**В собрании приняло участие 7 членов правления из 11. Кворум 63,64%. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) О проведении общего собрания членов ТСЖ. Определение повестки.
- 2) Рассмотрение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.
- 3) Еженедельные планы и отчеты управляющего.
- 4) Ведение журнала ОДПУ и ПУ нежилых помещений.

**Вопрос 1.** Председатель Правления Мадалина Л.П. доложила, что в течение одного-двух месяцев необходимо провести очередное общее собрание членов ТСЖ по утверждению:

- 1) отчета ревизионной комиссии;
- 2) сметы доходов и расходов на 2015 год;
- 3) размера целевых и обязательных платежей и взносов.

С 25.02.2015 г. ревизионная комиссия приступила к проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, отчет будет представлен Правлению и жителям ориентировочно в конце марта месяца.

Было предложено вынести в повестку общего собрания членов ТСЖ следующие вопросы:

- 1) Утвердить Положение о Правлении ТСЖ;
- 2) Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ.

Данные положения позволили бы определить конкретный порядок формирования Правления и Рев.комиссии, их права и обязанности, ответственность, порядок проведения заседаний, оформление решений и прочее.

Гониная С.С. и Халилов Р.Ф. предложили в связи с выходом из состава правления двух членов, а также вводом 2 очереди многоквартирного дома и получением большинством собственников свидетельств о государственной регистрации права, внести в повестку собрания пункт «Избрание состава Правления».

Для этого разместить в срок до 04.03.2015 г. на информационных стендах 1 этажей всех подъездов информацию о принятии заявлений от членов ТСЖ, желающими быть избранными в члены Правления.

**Голосовали:**

«За» проведение до 30.04.2015 г. общего собрания членов ТСЖ - 5 членов правления ТСЖ.

«Против» - 2 члена правления ТСЖ.

«Воздержался» - 0 членов правления ТСЖ.

**Решили:** провести в срок до 30.04.2015 г. общее собрание членов ТСЖ. Повестку сформировать на ближайших заседаниях Правления. Гониной С.С. поручить разместить объявления о приеме заявлений от желающих быть избранными в члены Правления.

**Вопрос 2.** Председатель Правления Мадалина Л.П. доложила, что в соответствии с п.3 ст.148 Жилищного кодекса РФ составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества входит в обязанности Правления. Членами Правления был составлен проект сметы доходов и расходов на 2015 год.

**Решили:** проект сметы доходов и расходов проанализировать в ближайшее время и еще раз рассмотреть на ближайшем заседании Правления, спорные вопросы уточнить.

**Вопрос 3.** Председатель Правления Мадалина Л.П. напомнила, что в соответствии с должностной инструкцией управляющий многоквартирного дома должен предоставлять Правлению еженедельные планы и отчеты о работе (по понедельникам), рассылая их на e-mail членов Правления.

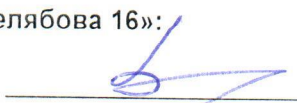
**Решили:** управляющему еженедельно предоставлять планы и отчеты о работе с рассылкой по понедельникам на e-mail членов Правления.

**Вопрос 4.** Председатель Правления Мадалина Л.П. напомнила, что в соответствии с должностной инструкцией управляющий многоквартирного дома должен ежемесячно вносить данные в журнал учета общедомовых приборов учета (ОДПУ) и приборов учета (ПУ) нежилых помещений.

**Решили:** поручить управляющему ежемесячно вносить данные ОДПУ и ПУ офисников в журнал учета.

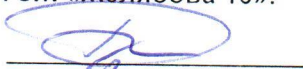
**Председатель Правления ТСЖ «Желябова 16»:**

Мадалина Л.П.

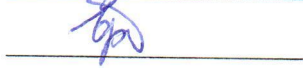


**Члены Правления ТСЖ «Желябова 16»:**

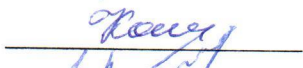
Гонина С.С.



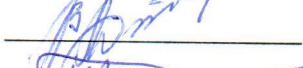
Ефремов К.В.



Калугина Н.П.



Ложкин В.А.



Пепеляев А.А.



Халилов Р.Ф.

