

Протокол № 19

заседания правления ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16»

г. Пермь

17.11.2015 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель правления ТСЖ: Гусев Т.В.

Члены правления: Ефремов К.В., Калугина Н.П., Шин Р.С., Гониная С.С., Рабаданов Ш.Х., Пепеляев А.А.

В собрании приняло участие 7 членов правления из 9. Кворум - 78%. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Рассмотрение предложения по сервисному обслуживанию кровли крыши дома.
- 2) Организационные вопросы, связанные с ограждением территории мусорной площадки.
- 3) Заключение договора на техническое обслуживание привода распашных ворот.
- 4) Заключение договора с охранной организацией ООО «Арсенал-Союз».
- 5) Рассмотрение предложения по установке киоска по продаже питьевой воды.

Вопрос 1. Рассмотрение предложения по сервисному обслуживанию крыши (кровли) дома.

За 2015 год от жильцов дома №16 по улице Желябова поступило достаточно большое количество жалоб на протечки крыши дома. В ходе долгих разбирательств Застройщик частично устранил недостатки кровли дома, но период устранения проблемы растянулся на месяцы. В результате жильцы верхних этажей испытывали в течение всего летнего сезона 2015 года проблемы с крышей.

Чтобы более оперативно решать возникающие проблемы по крыше были осуществлены поиски поставщиков услуг по обслуживанию кровли домов. В результате было получено предложение от организации ООО «СК «СВ-СЕРВИС», которая занимается обслуживанием кровли домов уже более 6 лет. Предложение от ООО «СК «СВ-СЕРВИС» представлено в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Предлагается:

Включить в смету 2016 года затраты на обслуживание кровли дома №16 по улице Желябова в размере предложения от ООО «СК «СВ-СЕРВИС» (Приложение 1).

Голосовали:

- «За» – 7 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 члена Правления

Решили:

Включить в смету 2016 года затраты на обслуживание кровли дома №16 по улице Желябова в размере предложения от ООО «СК «СВ-СЕРВИС» (Приложение 1).

Вопрос 2. Организационные вопросы, связанные с ограждением территории мусорной площадки.

Вокруг территории мусорной площадки подрядчиками был установлен забор и калитки с кодовым замком. До конца ноября 2015 организовать работы по настройке данных замков на ключи от домофонов жителей дома Желябова №16.

Для установки крытых современных баков для вывоза мусора требуется закрыть данную территорию от посторонних лиц, не являющихся собственниками и жителями дома Желябова 16.

Предлагается:

- Закрыть сквозной проезд со стороны мусорной площадки к 01.12.2015.

- Закрыть территорию мусорной площадки от проникновения сторонних лиц к 15.12.2015. Доступ обеспечить только жителям дома №16 по улице Желябова.

Голосовали:

«За» – 7 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

- Закрыть сквозной проезд со стороны мусорной площадки к 01.12.2015

- Закрыть территорию вокруг мусорной площадки от проникновения сторонних лиц к 15.12.2015. Доступ обеспечить только жителям дома №16 по улице Желябова.

Вопрос 3. Заключение договора на техническое обслуживание привода распашных ворот.

Для стабильной работы привода ворот для въезда на территорию мусорной площадки, а также для продления его гарантийного срока службы до 3-х лет, предлагается заключить договор на техническое обслуживание привода ворот.

Предлагается:

Заключить договор на техническое обслуживание привода ворот с ИП Пермякова Е.А. согласно Приложению 2. Сумма платежа в месяц не должна превышать 1 000 рублей.

Голосовали:

«За» – 7 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

Заключить договор на техническое обслуживание привода ворот с ИП Пермякова Е.А. согласно Приложению 2. Сумма платежа в месяц не должна превышать 1 000 рублей.

Вопрос 4. Предложение и договор охранного предприятия ООО «Арсенал-Союз».

На придомовую территорию дома №16 по улице Желябова достаточно часто вызываются наряды полиции для решения вопросов по устранению мелких правонарушений, допущенных сторонними лицами. Полиция реагирует достаточно медленно, жильцам, вызвавшим полицию приходится писать дополнительные объяснительные.

Часть вопросов по охране двора могла бы решить оперативная группа охранного предприятия, которая в течение 10 минут прибудет на место происшествия по звонку жителя дома.

Предлагается:

Заключить договор с охранным предприятием ООО «Арсенал-Союз» согласно Приложению 3 на испытательный срок 2 месяца (декабрь 2015 – январь 2016). Стоимость абонентской платы за услуги охранного предприятия – 1 500 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» – 7 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

Заключить договор с охранным предприятием ООО «Арсенал-Союз» согласно Приложению 3 на испытательный срок 2 месяца (декабрь 2015 – январь 2016). Стоимость абонентской платы за услуги охранного предприятия – 1 500 рублей в месяц.

Вопрос 5. Рассмотрение предложения по установке киоска по продаже питьевой воды.

От компании ИП Осетрова Наиля Маратовна, поступило предложение на размещение киоска по продаже чистой питьевой воды на придомовой территории дома №16 по улице Желябова.

Предварительная оценка арендной платы за киоск 3 000 рублей в месяц без учета дополнительных расходов потребляемой электроэнергии.

Предлагается:

Предоставить проект договора к следующему собранию Правления (Отв. Рабаданов Ш.Х.). При положительном решении членам Правления определить место для установки киоска по продаже воды.

Голосовали:

«За» – 7 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

Предоставить проект договора к следующему собранию Правления (Отв. Рабаданов Ш.Х.) и определить совместно с членами Правления место для установки киоска по продаже воды.

Председатель Правления ТСЖ «Желябова 16»:

Гусев Т.В. _____

Члены Правления ТСЖ «Желябова 16»:

Гонина С.С. _____

Ефремов К.В. _____

Калугина Н.П. _____

Шин Р.С. _____

Пепеляев А.А. _____

Рабаданов Ш.Х. _____