

Протокол № 15
заседания правления ТСЖ «ЖЕЛЯБОВА 16»

г. Пермь

23.07.2015 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель правления ТСЖ: Гусев Т.В.

Члены правления: Ефремов К.В., Калугина Н.П., Шин Р.С., Гониная С.С., Халилов Р.Ф., Устинова Т.И., Рабаданов Ш.Х., Ковыева С.А.

В собрании приняло участие 9 членов правления из 11. Кворум 82%. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выбор подрядчика на установку защитных столбиков на тротуары
- 2) Рассмотрение/согласование проекта обустройства дополнительного (пожарного) выхода нежилого помещения от собственника Аванского В.А (коммерческие площади)
- 3) Установка циркуляционного насоса в самых дальних стояках от ИТП (1, 7 подъезд), где сейчас плохо циркулирует горячая вода.
- 4) Утверждение повестки на общее собрание собственников по вопросам кап. ремонта, по забору и охране.
- 5) Текущий статус работ по решениям прошлых протоколов

Вопрос 1. Выбор подрядчика на установку защитных столбиков на тротуары

В соответствии с решением собрания Правления ТСЖ от 24.06.2015 был произведен поиск Поставщиков на услуги изготовления и установки защитных столбиков. По предварительному расчету общее количество столбиков необходимых для ограждения тротуаров составляет – 200 штук.

На рассмотрение предложены поставщики-подрядчики: ООО «Промтехтрейд», ООО «СтройМеталСервис», ООО ТД «Машиностроительный завод «Прогресс». Предложения от поставщиков представлены в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Среди членов Правления мнения по установке столбиков расходятся. Сумма затрат на установку столбиков составляет от 150 тыс. рублей до 300 тыс.

Предлагается:

- Включить вопрос по установке столбиков вдоль тротуаров в повестку ближайшего собрания собственников. В случае положительного решения общего собрания продолжить выбор поставщиков-подрядчиков по данному вопросу.

Голосовали:

«За» – 9 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

- Включить вопрос по установке столбиков вдоль тротуаров в повестку ближайшего собрания собственников. В случае положительного решения общего собрания продолжить выбор поставщиков-подрядчиков по данному вопросу.

Вопрос 2. Рассмотрение/согласование проекта обустройства дополнительного (пожарного) выхода нежилого помещения от собственника Аванского В.А (коммерческие площади)

От собственника нежилого помещений Аванского В.А. поступило предложение согласовать проект по обустройству дополнительного выхода для нежилого помещения. Проект представлен в Приложении 2 к настоящему протоколу.

Предлагается

- Включить данный вопрос в повестку ближайшего общего собрания собственников и на основании решения общего собрания согласовать или не согласовать данный проект обустройства.

Голосовали:

«За» – 9 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

- Включить данный вопрос в повестку ближайшего общего собрания собственников и на основании решения общего собрания согласовать или не согласовать данный проект обустройства.

Вопрос 3. Установка циркуляционного насоса в самых дальних стояках от ИТП (1, 7 подъезд), где на 23.07.2015 плохо циркулирует горячая вода.

В стояках 1-ого и 7-го подъездов зафиксирована плохая циркуляция горячей воды. Для обеспечения нормального функционирования стояков необходима установка дополнительных циркуляционных насосов. От ИП Лядова поступило предложение по установке дополнительного циркуляционного насоса. Предложение представлено в Приложении 3 к настоящему протоколу.

Предлагается

Заключить с ИП Лядовым договор подряда на установку дополнительного циркуляционного насоса в соответствии с Приложением 3. Сумма договора не должна превышать 9 тыс. рублей.

Голосовали:

- «За» – 9 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

- Заключить с ИП Лядовым договор подряда на установку дополнительного циркуляционного насоса в соответствии с Приложением 3. Сумма договора не должна превышать 9 тыс. рублей.

Вопрос 4. Утверждение повестки на общее собрание собственников по вопросам кап. ремонта, по забору и охране.

Для проведения работ по установке забора на придомовой территории, организации охраны двора, а также решения ряд других ключевых вопросов необходимо проведение собрания собственников помещений дома №16 по улице Желябова. Для собрания подготовлена повестка - приложение №4 к настоящему протоколу.

Предлагается

Согласовать блок вопросов «*Капитальный ремонт*» для включения в повестку на общее собрание собственников помещений дома №16 по улице Желябова.

Голосовали:

- «За» – 9 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 членов Правления

Согласовать блок вопросов «*Ограждение придомовой территории*» для включения в повестку на общее собрание собственников помещений дома №16 по улице Желябова.

Голосовали:

- «За» – 8 членов Правления
- «Против» – 1 членов Правления
- «Воздержался» – 0 членов Правления

Согласовать блок вопросов «*Охрана двора*» для включения в повестку на общее собрание собственников помещений дома №16 по улице Желябова.

Голосовали:

- «За» – 9 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 членов Правления

Согласовать блок вопросов «*Вопросы по договорам аренды*» для включения в повестку на общее собрание собственников помещений дома №16 по улице Желябова.

Голосовали:

- «За» – 9 членов Правления
- «Против» – 0 членов Правления
- «Воздержался» – 0 членов Правления

Согласовать блок вопросов «*Прочие вопросы*» для включения в повестку на общее собрание собственников помещений дома №16 по улице Желябова.

Голосовали:

«За» – 9 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

- Согласовать повестку на общее собрание собственников помещения в формате Приложения 4.
- Общее собрание собственников помещений назначить в 20.00 на 16.08.2015
- Ответственными за организацию собрания назначить Гусева Т., Гонину С. и Шин Р.

Вопрос 5. Текущий статус работ по вопросам прошлых собраний.

На 23.07.2015 выполнены следующие работы:

- Заключен договор с клининговой компанией CityShine (ИП Трефилов Артем Алексеевич). Компания приступила к обслуживанию дома №16 по улице Желябова.
- Заключен договор на ограждение приямков
- Ограждена детская площадка во дворе 3-ей очереди
- Запущен в эксплуатацию новый сайт ТСЖ в эксплуатацию. Логин и пароли для сайта жителям отправлены в почтовые ящики.

Предлагается

Принять информацию к сведению

Голосовали:

«За» – 9 членов Правления

«Против» – 0 членов Правления

«Воздержался» – 0 членов Правления

Решили:

- Принять информацию к сведению

Председатель Правления ТСЖ «Желябова 16»:

Гусев Т.В. _____

Члены Правления ТСЖ «Желябова 16»:

Гонина С.С. _____

Ефремов К.В. _____

Калугина Н.П. _____

Халилов Р.Ф. _____

Шин Р.С. _____

Устинова Т.И. _____

Ковыева С.А. _____

Рабаданов Ш.Х. _____